



お申し込み・お問い合わせ

☎ 0120-78-1289

<http://carrot-home.co.jp>

[carrot@carrot-home.co.jp](mailto:carrot@carrot-home.co.jp)

キャロットホーム金沢南店

〒921-8801 石川県野々市市御経塚1-476-1

TEL 076-294-0012 FAX 076-294-1088

キャロットホーム小松店 / ホームソムリエ館

〒923-0964 石川県小松市今江町6-681

TEL 0761-20-1289 FAX 0761-21-1246

㈱ 駒澤建工

・建設業許可 / 石川県知事(特28)第5730号

・宅地建物取引業 / 石川県知事(6)第3328号

・一級建築設計事務所登録 / 石川県知事第12621号



ISO9001:2015 認証取得





*Our Collection*

## すべての美しさは家から始まる 女性目線の家づくり

家は「人生のステージ」です。そのステージが快適で心地よいものであれば、豊かな暮らしを育むことは難しくありません。

私たちが考える「女性目線の家づくり」とは、こまやかな思いやりと

工夫にあふれた家のこと。家にいる時間が長い女性が使いやすく笑顔で過ごせる家は、

家族にとっても幸せな場所。キャロットホームでは、

女性スタッフが中心となって日常の知識と経験を活かし、暮らしやすく

美しい家をご提案しています。その3つの柱が動線、収納、インテリアです。

家づくりは人生に一度の大きな出来事です。

私たちはプロフェッショナルとしての矜持と責任を持ち、

皆さまの理想の家に、心を込めて丁寧に寄り添ってまいります。

## 暮らしの質を高める 使いやすく 無駄のない 快適な動線

家づくりの中では見落としがちな要素ですが、暮らしやすさを大きく左右するのが快適な「動線」です。キャロットホームでは、無駄な動きをせずに、スムーズに家事を行うことができるよう、人の動きをシュミレーションし、スペースを配置しています。例えば、**キッチンのすぐ横にあるユーティリティ**。一直線状に家事動線が並んでいるので、洗濯やアイロンかけなども、キッチンでの作業と同時進行で効率よく行うことができます。たくさんの食料品をストックするパントリースペースも、**キッチンと直結する場所**にしています。限られた時間の中での家事は、ちょっとしたイライラも積み重なって負担となります。それを取り除いてくれるのが家族の行動に合わせたスムーズな動線。家事の効率もこうした動線の工夫で驚くほどアップします。またキャロットホームの家では、**玄関からの2way動線**も多く取り入れています。玄関からリビングへの来客用動線とは別に、家族用玄関から洗面所やバスルームへの動線があれば、お客様がいる時も、子供たちが服を汚してしまった時も安心です。女性が使いやすいということは、家族にとっても使いやすいということ。家づくりのプロだからご提案できることです。

# 動線

キャロットホームの提供するバリュー①





キャロットホームの提供するバリュー②

## 必要なものを 必要な場所に—— 暮らしに合わせた 収納計画

すっきりときれいに暮らしたい——。家を建てる多くの方が真っ先に望むことです。それを叶えるのが適材適所の収納。「ここにこんな収納スペースがあったら…」と思ったことはありませんか？ 収納はたくさんあればよいというわけではなく、必要な場所になれば、家はあつという間に物であふれ返ります。キャロットホームでは、**オリジナルの収納計画表**に沿って、お客様の持ち物をしっかりとヒヤリングし、必要な場所に必要な収納を配置した収納プランをご提案しています。例えば玄関脇にあるシューズクローゼットはご家族の靴だけでなく、ベビーカーや外遊びの道具もそのまま片付けられ、雨や雪で濡れた上着をかけて置く場所にもなります。ファミリークローゼットは、家族全員の衣類、バッグ、小物を収納できる大容量スペース。バスルームの近くに配置することで、小さな子供でも自分で着替えやタオルを準備することができます。カップボードは**インテリアの一部**となるような食器棚スペースです。飾り棚を取りつけて調味料などの**ディスプレイを楽しむ**ことも、見せたくないものは引き戸を閉めて収納することもできます。キャロットホームの収納は、**家事や育児の経験を生かした女性目線の収納**です。

# 収納

# STORAGE



## 豊かで心地よい 空間のために—— 家づくりと同時に 進めるインテリア計画

キャロットホームでは家の設計と同時に、インテリアもお客様と一緒に考えてまいります。なぜなら、**家は外側の建築と内側のインテリアが一つになってはじめて完成するものだからです。**心地よい空間をつくるためには、心地よく過ごすことのできる家具の存在が欠かせません。どんなインテリアがお好みか、理想の空間はどういったものか、今まで行ったホテルでお気に入りの場所は・・・など、どうぞご自由にお聞かせください。インテリアに精通したスタッフがお客様の暮らしに合った家具をご提案させていただきます。まずは家だけつくり、インテリアは後で考えようと思っても、あっという間に何年も経ってしまうものです。基本となるソファ、ダイニングテーブル、椅子、ベッドなどは、部屋のサイズや窓の位置とも関係します。**設計段階からインテリアを同時に考える**ことで、満足度の高い空間に仕上がります。そしてまた、インテリアを考える過程は、ご家族のこれからの暮らし方を考える機会でもあります。ご希望のお客様には、**インテリアショップにも同行し**、アドバイスさせていただきます。インテリアは家づくりの一部です。豊かな暮らしは一脚の椅子から始まります。

# インテリア

# INTERIOR

## 家づくりで大切にしている6つのこと

人生の最大のイベントである家づくり。キャロットホームはこの6つのことを大切に、お客様に家づくりを提案しています。安心してお任せ頂けるよう、プロフェッショナルなスタッフがお客様のご要望に沿って進めてまいります。

### 1

#### シュミレーション simulation



家づくりを成功に導くために、事前のシュミレーションをじっくり行います

毎月の見学会、ショールームでの生活動線や間取り提案、ライフスタイルを見据えた資金計画、希望する土地のリサーチや住環境の確認等、家づくりを成功に導くために事前のシュミレーションをしっかりと行います。設計した住まいはバーチャルシュミレーションや完成模型で立体的に体感。バーチャルシュミレーションは事前に確認できるシステム。実際に歩くように細部まで確認して頂けます。

### 2

#### 風水・鬼門 the flow of energy



風水や鬼門なども考慮して理想の住まいをプランニングします

普段は気にしていなくても、いざ家を建てるとなると気になる方も多い、風水や鬼門。キャロットホームでは、ご家族の要望や暮らし方だけでなく、風水や鬼門なども考慮して理想の住まいをプランニングします。長く暮らす家は、憂いなく気持ちよく、建てたいもの。小さな疑問や気がかりも、ご遠慮なくご相談ください。

### 3

#### 自由設計住宅 freestyle designs



思いのままに住まいをデザイン。スタイルに合わせた仕様もご用意しています

一級建築士やインテリアコーディネーター等の資格をもつ、プロの女性スタッフ「ホームソムリエ」が細やかにヒアリング。お客様と建築士が直接話し、お客様のこだわりをカタチにするためにプランをつくっていきます。仕様選択システムでワンランク上の基本仕様も可能。構造・断熱、住宅設備、収納計画、インテリアの 카테고리 からお客様のお好みに合うものを自由に選択して頂けます。エクステリアプラン、リフォームプランもご用意しています。

### 4

#### 強靱な構造 solid structure



最新のテクノロジーと伝統技術を融合し、強靱で安全な住まいをつくりあげます

宅地の地盤強度を確認する地盤調査と、構造強度をチェックする構造計算を実施します。キャロットホームは建物の基礎工事から施工まで、専属の職人による伝統的な木造軸組工法に先進のテクノロジーを組み合わせた完全自社施工です。長期優良住宅、NearlyZEHを標準とし、ご家族に合った仕様を選択頂けます。

### 5

#### 品質保証 quality assurance



住宅性能表示と品質管理で、設計どおりの住まいの完成を保証します

良質の住宅であることを示す住宅性能表示と品質マネジメントシステム「ISO9001」で設計どおりの住宅性能を実現します。施工研究会、安全パトロール、協力会社との安全大会を開催し、万全の品質管理体制を整えています。

### 6

#### オーナーズクラブ support for owners



オーナー様専用サービスをご用意して、毎日の暮らしを快適にするサポートを行います

キャロットホームでは、緊急時の設備トラブルに迅速に対応する、24時間365日対応の専用コールセンターを設置しています。オーナーズクラブではオーナー様とより深い絆を築くためのイベントを開催。末永くオーナー様をサポートしてまいります。

# 家づくりの流れ

お客様はどのように家づくりを進めていけばよいのか、ご不安かもしれません。キャロットホームでは安心してお任せ頂けるよう、明快・安心なシステムでご案内しています。お支払いのタイミングや金額も事前にお伝え致します。

# processes

STEP

1

## ご相談

まずは当社の家づくりをご理解ください!

### モデルハウスのご案内

まず最初に、女性目線でプランニングしたモデルハウスで、キャロットホームの家づくりをご覧頂きます。

### 住まいづくりのご相談

お客様が思い描かれている理想の住まいや暮らし方、土地探しのご希望エリアなどを詳しくお聞かせください。

### プランのご依頼

オリジナルリスニングシートにご家族でご記入頂きます。

### オリジナルプランのご提案

ご要望と敷地調査に基づき、お客様が思い描く理想のプランを作成。資金計画等を提案致します。(1回無料)

### 施工中現場のご案内

キャロットホームの建物のつくり方や仕上がりをご覧頂ける現場を、有資格者である現場監督がご案内します。

ここまでは無料でご相談いただけます

無料

STEP

2

## 設計申し込み

ご契約に向けて詳細を詰めていきます

### 敷地調査

住宅を建てる諸条件を詳しく調査。精度の高い提案のための測量を実施。

### 銀行事前審査

住宅ローンの借入れは銀行選びをお手伝い。銀行の事前審査を提出。

### 収納計画策の作成

収納計画表をご記入頂き、適材適所の収納計画を提案させて頂きます。

### バーチャルシュミレーション

建てる前に、実際に歩くように間取りを体感し、ご確認頂きます。

### 見積もり作成

設計図書と資金計画をすり合わせ、お見積もりをより詳細に作成します。

### ご契約内容の確認

工事請負契約書の作成に入ります。

設計着手申込金  
20万円

STEP

3

## ご契約

仕様打ち合わせスタート

### 各申請の提出と許可

住宅確認申請や各補助金等の申請を弊社設計部に委任頂き提出します。

### 銀行本申し込み&金消契約

住宅ローンの正式申し込みと金消契約を行い、融資実行の準備を致します。

### 地盤調査

建設地にて建物部分の地盤の地質を調査。地盤対策工事計画を行います。

### 着工前最終確認

営業・設計・工事の各担当者、最終確認をして頂きます。

### インテリア打ち合わせ

設備機器、内外部の色合わせ、電気配線の確認。家具の提案も行います。

### 完成模型制作

ご自身で我が家の完成模型を作ることができます。

ご契約金  
(既受領済  
設計着手申込金含む)

STEP

4

## 着工

いよいよ工事が始まります

### 近隣挨拶

工事をスタートする前に、ご近所の皆様にご挨拶させて頂きます。

### 解体工事の立ち会い

仮住まいへのお引越を済ませて頂き、残す植栽や表札、建具等の確認のうえ、解体工事に着手します。

### 地鎮祭

地縄(建物の位置)確認と合わせて地鎮祭を実施。土地の守護神様を祀り、工事の無事や順調な竣工を祈願します。

### 着工/上棟式

当日の朝お客様にもお越し頂き、棟梁、大工と新屋の安全祈願をします。

### 竣工/工事完了検査立ち会い

完成引き渡し前に、現場にて仕上がりを確認します。その後、お引き渡し日を決定させて頂きます。

着工金

中間金

最終金+  
追加変更工事分

STEP

5

## お引き渡し

ついに完成です!

### オーナーズ倶楽部へのご入会

オーナー様とのより深い絆を築くために、オーナーズ倶楽部にご入会頂きます。

### コールセンターご利用開始

24時間365日対応のコールセンター。緊急時や設備トラブルに迅速に対応致します。お気軽にご連絡ください。

### 定期点検のご案内

定期点検対象の方には随時ご案内しております。事前アポイント制にてお伺い致します。

### イベントのご招待

年に1度のオーナー様感謝祭やイベント等、キャロットホームスタッフと協力が社が楽しい企画を開催しています。

### お客様ご紹介制度

オーナー様からのご紹介率地域ナンバーワンを目指しております。特典など随時お問い合わせください。

# Smart Wall 4つの基本性能

デザインも重要ですが、家づくりで最優先となるのは性能です。キャロットホームでは「耐震性」「耐久性」

# functionality

「断熱性」「耐燃焼性」の基本性能をもとに、長く安心してお住まい頂ける住宅を提供しております。

## 01 耐震性能

大地震を面で受けとめる高い耐震性を実現

### 1 構造強度を高め、地震に強い住まいを

- 土台、柱、横架材を構造用ハイベストウッドで一体化して構造用合板などを利用して剛床とすることで、全体を一つの箱とし、壁面全体で外力を受けとめ、優れた耐震・耐風性能が得られます。
- 構造用ハイベストウッドを張りつけた耐力壁は水平力に対して面材のせん断力で抵抗します。
- 面材工法は、壁面全体で地震力、風圧力を受けとめ、バランスよく分散し、軸組みの接合部への集中力を緩和します。



### 2 驚異的な耐震性能を実物大住宅モデルで

- 兵庫県南部地震(阪神淡路大震災)、新潟県中越地震など日本で過去最大級の地震を再現し、地震波で加震させ、衝撃を受けた場合の災害状況を検証しました。
- 構造用ハイベストウッドを使用した実物大住宅モデルで、連続5回※の巨大地震波に対して倒壊しない強固な構造躯体であることが証明されました。



### 3 長期優良住宅の重要項目に対応

- 構造の安定(耐震等級2以上)
- 劣化の軽減(等級3)

壁面全体で外力を受けとめる

面材を使用した工法

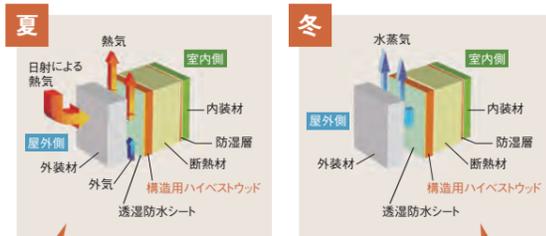
従来の工法

## 02 耐久性能

湿気やシロアリに強く住まいの耐久性を高める

### 1 壁体内で結露させない通気工法を採用

- 通気工法は、外装材との間に適切な空気層を設けることで、内部結露により壁内に生じた湿気をすみやかに屋外に排出させるものです。
- 構造用ハイベストウッドは、他の面材と比較して透湿抵抗が少なく、壁内の湿気をスムーズに排出し、住宅の耐久性を高めます。



熱気を輩出し  
冷暖房効率を高めます

壁内の湿気を輩出して  
内部結露を防ぎます

### 2 優れた耐蟻性: 1/10以下の被害率!

OSB比較  
約1/10

構造用合板広葉樹比較  
約1/3

被害率(%) [耐蟻性試験]

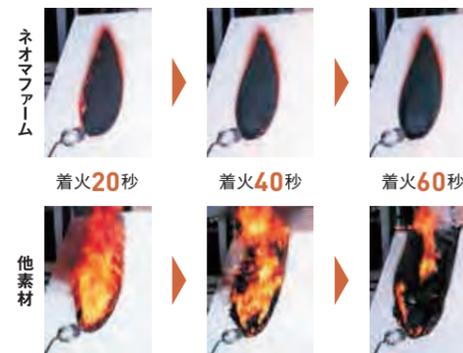
ノダ構造用合板ハイベストウッド	4.0%
構造用合板広葉樹	11.9%
構造用パネル OSB	45.4%

## 04 耐燃焼性能

熱に強く燃えにくいので万が一の時でも安心

### 1 燃焼性比較実験

表面は炭化するが裏面には達せず、発生ガスも少ない



素材は炎上溶解し、黒煙が大量に発生

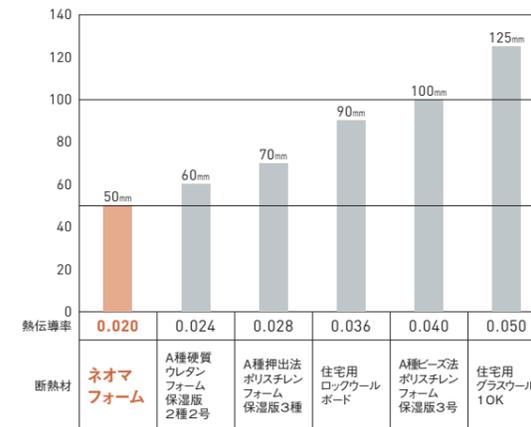
### 2 地球環境に理想的なノンフロン

今では当たり前になりましたが、ネオマフォームは発砲ガスとしては当たり前のようについでに用いられていたフロンガスや代替フロンを業界で初めて一切使用しない、高性能断熱材として開発されました。

### 3 リサイクルへの取り組み

熱硬化樹脂であるフェノール樹脂のリサイクルは難しいとされていましたが、独自の技術によるマテリアルリサイクルを実施しています。また、2009年には広域認定(大臣認定160号)も取得しました。

### 1 断熱素材の性能比較



世界最高レベルの断熱性能

### 2 家計に嬉しい光熱費

	光熱費比較		
	一般住宅	スマートウォールの住宅	差額
1年後	199,018円	126,312円	-72,706円
10年後	1,990,180円	1,263,120円	-727,060円
20年後	3,980,360円	2,526,240円	-1,454,120円
30年後	5,970,540円	3,789,360円	-2,181,180円



1F床断熱材

壁パネル

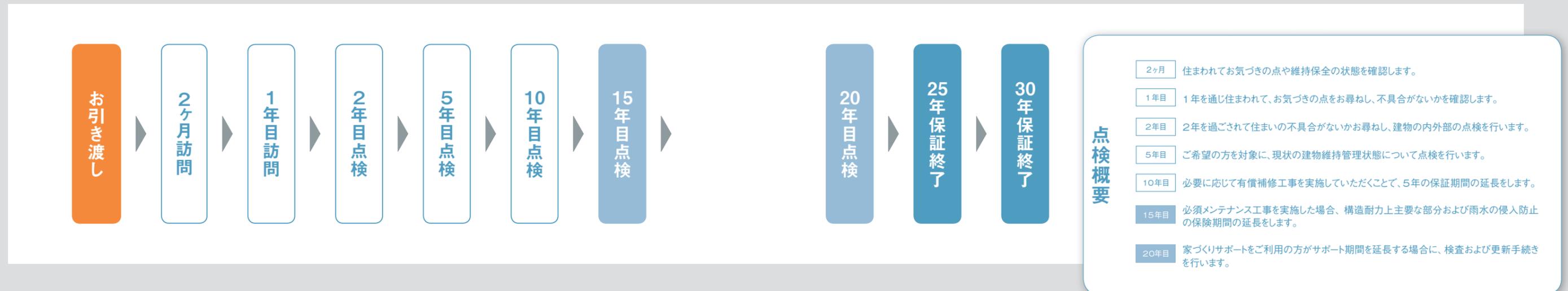
小屋裏断熱

## 今から未来へのサポートシステム

日本の住宅の平均使用年数は30年とされています。しかし、もっと長く愛着を持って暮らして頂きたいと

キャロットホームは考えます。そのための長期サポートシステムを提供しております。

### ★ 最長30年の安心ロングサポート



### ★ 「住まいの設備機器保証」と、資産価値を高める「かせるストック」



#### 住まいの設備機器保証

各種住宅設備機器には寿命があります。メーカー保証の終了後も、万が一の故障に備えた万全のサポートをご提供いたします。

#### 延長保証3つのポイント (新築工事が対象)

- 1 ロングサポート10年間**  
メーカー保証+延長保証9年の**合計10年間**
- 2 修理代0円**  
出張費用・技術料・部品代**すべてが無料**
- 3 期間中何度でも**  
保証上限の低減なく**何度でも修理可能**

#### 新築住宅設備機器保証

- 給湯器/エコキュート
- 床暖房
- IH クッキングヒーター
- エアコン

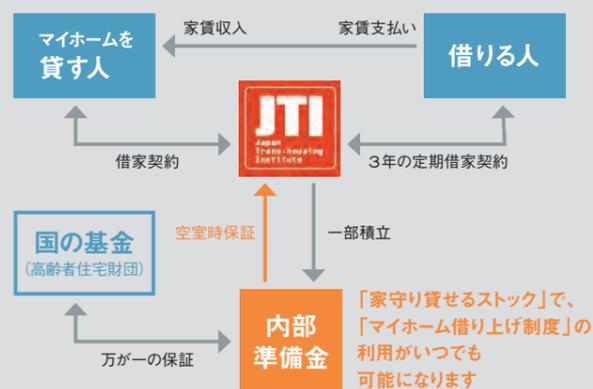
上記以外にもオプションにて対応可能です。※当社で施工のみ対応となります。

#### かせるストック

長期優良住宅は「かせるストック」の認定を受けられ、資産活用の選択肢が広がります。

移住・住み替え支援機構(JTI)が一定の条件をクリアした新築住宅を認定する「かせるストック」。この認証を受けると、本来50歳以上が対象となる「マイホーム借り上げ制度」を簡単な手続きで利用できるようになります。

#### マイホーム借り上げ制度



### ★ 安心の「24時間対応コールセンター」と「オーナー様限定イベント」

#### オーナー様専用コールセンター

「扉が壊れた!」「トイレが詰まった!」など、予測できないトラブルに、曜日や時間に関係なく、住宅や建築に精通した専門スタッフが、電話一本で迅速に対応します。



オーナー様

専用ダイヤルから  
お電話ください



コールセンター

コールセンターから  
アフターサポート  
チームへ連絡



アフターサポート  
チーム

アフターサポート  
チームがオーナー様  
ご自宅へ訪問

※ 有料となるサービスもございます。

#### オーナー様限定イベント

毎年恒例の「お客様感謝祭」をはじめ、石川県外の大型インテリア店など人気スポットを訪問するショッピングツアーや、お料理教室などを開催しています。



お料理教室

## THE 御経塚レジデンス

リラックスできる「質感」に溢れた空間



玄関に足を踏み入れた瞬間、目の前に広がるロジアテラス(高い塀に囲まれたプライベート空間)から、心地よさが始まります。キッチンからユーティリティスペース、パントリーやバスルームへと、女性目線で考えられた動線が家事を楽しむものに。キッチンとリビング、和室が一直線なので、どのスペースにいても緩やかなつながりを感じられ、ラグジュアリーなインテリアがリラックスした豊かな時間をつくりだします。

- 1 ダイニング
- 2 器もインテリアの一部
- 3 リビング





4

THE 御経塚レジデンス



5



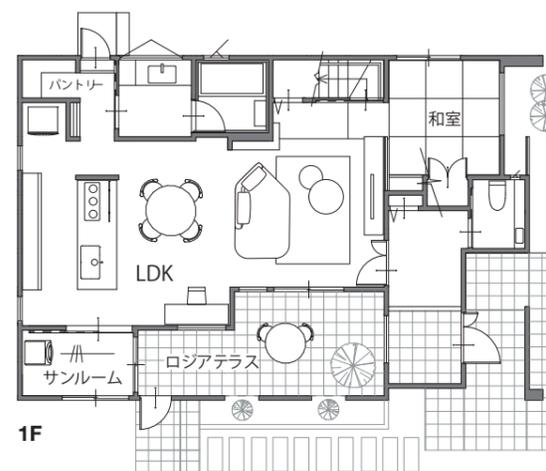
6



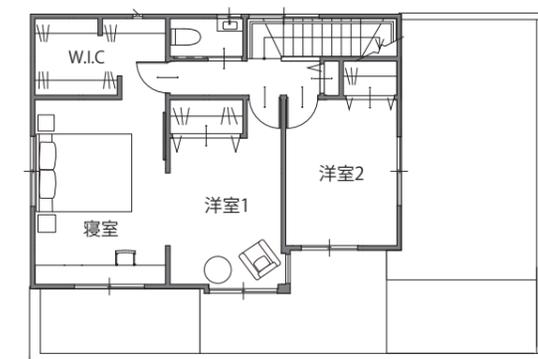
7

DATA

- THE 御経塚レジデンス
- 敷地面積/201.03㎡(60.81坪)
  - 延床面積/128.37㎡(38.83坪)
  - 1階/75.49㎡(22.83坪)
  - 2階/52.88㎡(15.99坪)
  - 構造/木造2F建



1F



2F



- 4 ベッドルーム+洋室
- 5 キッチン+ダイニング+リビング
- 6 窓際のワークスペース
- 7 キッチン
- 8 外観



8

## 小松中央モデル

広いロジアテラスで自然を感じる和モダンの家

美しい外観が町並みに溶け込み、大屋根が印象的な家。実は、リビングダイニングとほぼ同じスペースのロジアテラスがあります。室内、広い縁側、芝生の庭が引き戸を開けるとシームレスにつなが

り、アウトドアでの食事も日常の景色に。キッチン壁面には大容量の収納も設置。空間がより広く感じられる緩やかに傾斜する木天井を生かし、落ち着いた印象の和モダンインテリアでまとめています。

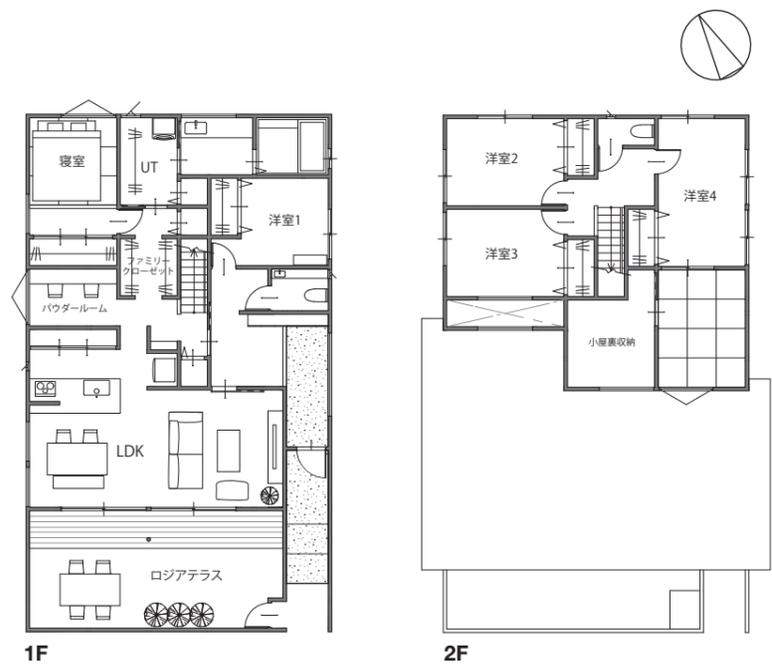
1 ロジアテラス / 2 アウトダイニング



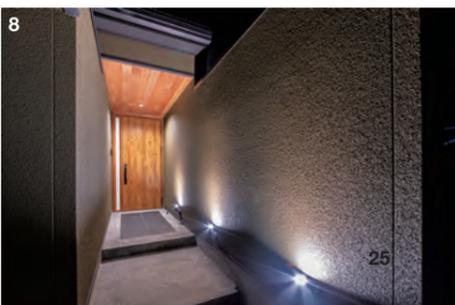


小松中央モデル

- 3 キッチン+ダイニング+リビング
- 4 ロジアテラス
- 5 ワークスペース
- 6 キッチン収納
- 7 キッチン+ダイニング
- 8 エントランス



DATA	
小松中央モデル	
□ 敷地面積 / 289.00㎡ (87.42坪)	
□ 延床面積 / 162.30㎡ (49.09坪)	
□ 1階 / 115.93㎡ (35.06坪)	
□ 2階 / 46.37㎡ (14.02坪)	
□ 構造 / 木造2F建	

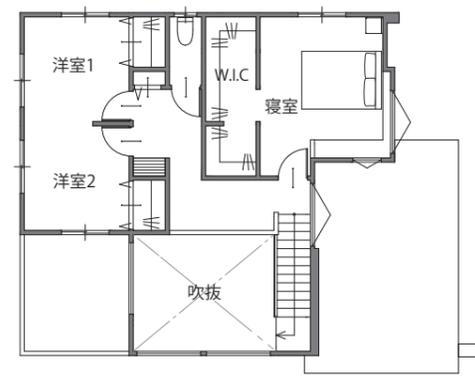
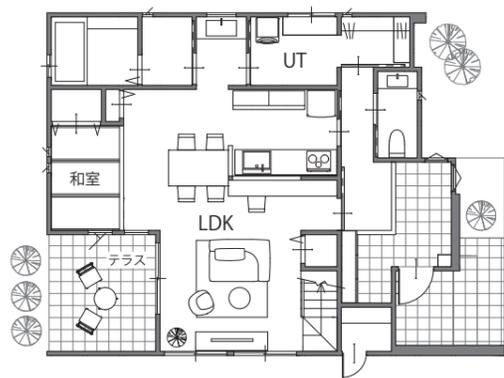


# CASE 03

施工事例 ③

## 野々市中林モデル

吹き抜けの空間が心地よい光溢れる「白い箱」



- 1 リビング
- 2 ベッドルーム+ワークスペース
- 3 吹き抜け



玄関からリビングを通らずに水廻りへ行くことのできる2WAY動線の家です。子供の遊び場にもなるダイニング横の畳スペースや、吹き抜け効果でコンパクトでも広々と感じられるリビング。キッチン背面にユーティリティや洗面、バスルームを配置。回遊性があるので家事がスムーズに行えます。朝食に便利なカウンターもキッチンに設置。2階には将来、子供部屋として2つに仕切ることのできる個室も用意しています。

**DATA**

野々市中林モデル

- 敷地面積 / 190.64㎡ (57.66坪)
- 延床面積 / 120.88㎡ (36.56坪)
- 1階 / 71.30㎡ (21.56坪)
- 2階 / 49.56㎡ (14.99坪)
- 構造 / 木造2F建



# IN-ROOM TERRACE



## 冬も楽しめる室内の「インナーテラス」

窓を開けると外の空気が流れ込み室内のテラスをご提案しています。床をタイルにし、屋外家具とグリーンを置くことで外の雰囲気を楽しめます。冬の長い北陸だからこそ価値のあるスペースです。

# TERRACE



## 周囲の視線を気にせず寛げる「ロジアテラス」

「ロジアテラス」とは壁で囲まれた外部空間のこと。外で過ごしたいけれど、周りの視線が気になって……という悩みにお応えしました。屋外家具を置いて心地よい光を感じながらティータイムを。

WHO  
ARE  
WE  
?

“キャロットホーム”—— 私たちの名前に込めた思い

キャロットホームの名前の由来——それは  
「人に尽くす」「人の身になる」——「人尽、人身(ニンジン)」から。  
どこまでもお客様に寄り添うという思いを込めて、  
キャロットホームと名付けました。





## キャロットホーム 三姉妹が 皆さまをお待ちして おります

私たちは駒澤建工・創業家の三姉妹です。  
駒澤美紀(長女・右)、田島 恵(次女・左)、  
水尾由香(三女・後)が、  
皆さまにお会いできるのを心より楽しみに、  
お待ちしております。